

Nolikums, 14.Pielikums

Nekustamā īpašuma nomas līguma būtiskie nosacījumi

I. NOMAS LĪGUMA PRIEKŠMETS

Remonta Centra izveidei piedāvātie nekustamie īpašumi:

1. Nekustamais īpašums Kandavas ielā 42a, Rīga

1.1. Rīgā, Kandavas ielā 42a depo ēkas plānā iezīmētā daļā ar telpu kopējo platību 2654 m² ir iekļauti divi remonta cehi, 1544.5m² un 686.8m² platībā, kā arī palīgtelpas ar platību 422.7m² apkalpojošā personāla izvietojšanai. Abos remonta cehos tiek veikti elektrovilcienu tehniskās uzturēšanas darbi. Mazākajā cehā ir divi sliežu ceļi ar apskates grāvjiem visā garumā, kā arī tas aprīkots ar vienu domkrata uzstādīšanas pozīciju un vienu sijceltni ar celtspēju 10 tonnas.

Lielākajā cehā ir trīs sliežu ceļi ar apskates grāvjiem visā garumā, kā arī tas aprīkots ar divām domkratu uzstādīšanas pozīcijām un diviem sijceltniem ar celtspēju 10 un 15 tonnas. Domkratu darbināšanai uzstādīšanas vietās ir pievadīts spriegums 380V. Abi cehi nav aprīkoti ar kontakttīklu. Cehu telpas un palīgtelpas ir apsildāmas.

1.2. Rīgā, Kandavas ielā 42a atrodas cehs ar kopplatību 1383.3m². Vagonu novietošana cehā tiek veikta no Zasulauka stacijai pretējās puses. Tajā ir divi remonta grāvji. Vienā no tiem uzstādīta riteņpāru apvirpošanas iekārta bez riteņpāru izvelšanas, bet otrā iekārta dīzeļlokomotīvu riteņpāru un elektrodzinēju nomaiņai zem lokomotīves. Šajā cehā ir aprīkota vieta dīzeļdzinēju un hidropārvažu izmēģinājumiem pēc veiktajiem remontiem. Tas aprīkots ar vienu sijceltni ar celtspēju 10 tonnas. Ceha telpas ir apsildāmas. Cehs nav aprīkots ar kontakttīklu.

1.3. Rīgā, Kandavas ielā 42a nožogotā un apsargājamā teritorijā atrodas a/s „Pasažieru vilciens” pievadceļi ar kopējo ceļu garumu 2808m. Parks sastāv no 6 ceļiem - 7-12. 11. un 12. ceļš ir elektrificēts. 12. ceļš ir paredzēts arī elektrovilcienu iestatīšanas darbiem pēc remontiem.

2. Nekustamais īpašums Vagonu parka teritorijā Rīgā, Kalna ielā 76

Vagonu parka teritorijā Rīgā, Kalna ielā 76 MVRS novietošanai dīkstāvē tiek izmantoti a/s „Pasažieru vilciens” īpašumā esošie sliežu ceļi ar kopējo garumu 2672,90 m. Elektrovilcienu uzturēšana tiek nodrošināta cehā, kurā ir 3 sliežu ceļi ar apskates grāvjiem un citas dienesta telpas. Divi no šiem ceļiem ir caurbraucami un ir aprīkoti ar kontakttīklu un iespēju atslēgt spriegumu virs grāvjiem darbu veikšanai, platformām jumta iekārtu apskatei un iespēju padot saspīestu gaisu no stacionāras kompresoru iekārtas. Viens ceļš ir strupceļš ar apskates grāvi bez kontakttīkla, bet ar trijām domkratu pozīcijām – vienā pozīcijā ir iespējams pacelt visu vagonu (4 domkrati) divās – paceļ tikai vienu vagona galu (pa diviem domkratiem), kā arī tas ir aprīkots diviem ceļamkrāniem. Elektroinstalācija nodrošina sprieguma (50V, 220V, 380V) pieejamību pie apskates grāvjiem. Cehs netiek apkurināts.

Cehā ir izvietotas darba telpas galdniecības darbiem, akumulatoru nodaļai, elektromehāniskajai nodaļai, elektronikas nodaļai, virpotava, materiālu, rezerves daļu un

smērvielu noliktava, kā arī ģērbtuves, dušas telpas, tualetes, meistara ofiss, gāzes apkures sistēma dienesta telpu apsildei.

II. NOMAS LĪGUMA ILGUMS

1. Pasūtītājs nodrošina nomas līguma nepārtrauktību visā Piegādes un uzturēšanas līguma darbības laikā.

III. GADA NOMAS MAKSA

1. Remonta Centra izveidei piedāvāto nekustamo īpašumu gada nomas maksa zemei, ēkām un piegulošajiem sliežu ceļiem:

a) Nekustamais īpašums Kandavas ielā 42a, Rīgā

60'071 Ls (sešdesmit tūkstoši septiņdesmit viens lats)

b) Nekustamais īpašums Vagonu parka teritorijā Kalna ielā 76, Rīgā

87'530 Ls (astoņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit lati)

2. Gada nomas maksā nav ietverti komunālie maksājumi, nodokļi un citi ar apsaimniekošanu saistīti maksājumi.

3. Nomas maksa var tikt pārskatīta, atbilstoši patēriņa cenu indeksa izmaiņām attiecīgajā nozarē (nekustamā īpašuma noma).